

MARINA AMAZONIA

Rez-de-chaussée



①	Salon	53.43m ²
②	Salle à manger	31.61m ²
③	Cuisine	23.82m ²
④	Buanderie	12.98m ²
⑤	Chambre 4	17.00m ²
⑥	Salle de bains 4	9.92m ²
⑦	Dressing	4.30m ²
⑧	Escalier	9.47m ²
⑨	Local de rangement	5.10m ²
⑩	Double Garage	37.58m ²
⑪	Toilette des invités	3.67m ²
⑫	Vestiaire	2.32m ²
⑬	Terrasse couverte	45.69m ²
⑭	Jardin d'intérieur	1.29m ²
⑮	Entrée couverte	3.76m ²

Total Surface Utile (RDC) 261.94m²

Surfaces extérieures

⑯	Plage de piscine	93.55m ²
⑰	BBQ	10.95m ²
⑱	Piscine	63.51m ²
⑲	Kiosque (6.51 m ² x2)	13.02m ²
⑳	Jardin d'intérieur 2	5.02m ²
㉑	Jardin d'intérieur 3	3.85m ²

Total Surface Construite (RDC) 275.81m²

MARINA AMAZONIA

Premier étage



①	Chambre 2	17.00m ²
②	Dressing 2	4.30m ²
③	Salle de bains 2	9.88m ²
④	Salon familial	11.70m ²
⑤	Couloir	17.98m ²
⑥	Chambre 3	17.06m ²
⑦	Dressing 3	4.72m ²
⑧	Salle de bains 3	6.37m ²
⑨	Jardin d'intérieur 4	4.95m ²
⑩	Chambre principale	28.80m ²
⑪	Dressing principal	14.16m ²
⑫	Salle de bains principale	10.89m ²
⑬	Salle de bains extérieure	6.27m ²
⑭	Jardin d'intérieur 5	1.03m ²
⑮	Balcon familial (12.27m ² couvert)	19.40m ²
⑯	Balcon principal (12.71m ² couvert)	17.15m ²
⑰	Balcon 2 (7.81m ² couvert)	7.82m ²
⑱	Balcon 3 (9.40m ² couvert)	9.40m ²

Superficie construite (PE) 208.88m²

Surface de plancher brute (PE) 226.94m²

Superficie nette (RDC) 470.82m²

Total Surface Construite (RDC+PE) 502.75m²