

BAYVIEW ESTATE - 3 CHAMBRES

Rez-de-chaussée



①	Porche d'entrée	1.54m ²
②	Vestibule	5.25m ²
③	Escalier	5.30m ²
④	Chambre 2	12.91m ²
⑤	Salle de bains 2	3.88m ²
⑥	Buanderie	3.49m ²
⑦	Cuisine / Salon / Salle à manger	33.46m ²

Total Surface Utile (RDC) 65.83m²

Surfaces extérieures

⑧	Entrée	15.64m ²
⑨	Terrasse couverte	16.38m ²
⑩	Piscine	6.44m ²
⑪	Plage de piscine	10.40m ²
⑫	Terrasse	5.29m ²
⑬	Espace vert	30.65m ²
	*Parking privé	1 unité

Total Surface Construite (RDC) 90.61m²

Premier étage

⑭	Chambre principale	17.98m ²
⑮	Salle de bains principale	6.10m ²
⑯	Chambre 3	13.19m ²
⑰	Couloir	1.23m ²
⑱	Salle de bains 3	4.62m ²

Total Surface Utile (PE) 43.12m²

Surface extérieure

⑲	Terrasse principale	16.62m ²
---	---------------------	---------------------

Total Surface Construite (PE) 49.45m²

Total Surface Utile (RDC+PE) 108.95m²

Total Surface Construite (RDC+PE) 140.06m²