

BAYVIEW ESTATE - 2 CHAMBRES

Rez-de-chaussée

①	Porche d'entrée	1.45m ²
②	Vestibule	3.47m ²
③	Escalier	5.31m ²
④	Buanderie	5.73m ²
⑤	Cuisine / Salon / Salle à manger	30.79m ²

Total Surface Utile (RDC) 46.75m²

Surfaces extérieures

⑥	Entrée	17.70m ²
⑦	Terrasse couverte	16.38m ²
⑧	Piscine	6.44m ²
⑨	Plage de piscine	10.40m ²
⑩	Terrasse	5.29m ²
⑪	Jardin Privé	34.09m ²
	*Parking privé	1 unité

Total Surface Construite (RDC) 69.14m²

Premier étage

⑫	Chambre principale	16.77m ²
⑬	Salle de bains principale	6.47m ²
⑭	Chambre 2	11.81m ²
⑮	Couloir	1.21m ²
⑯	Salle de bains 2	4.25m ²

Total Surface Utile (PE) 40.51m²

Total Surface Construite (PE) 46.70m²

Total Surface Utile (RDC+PE) 87.26m²

Total Surface Construite (RDC+PE) 115.84m²

